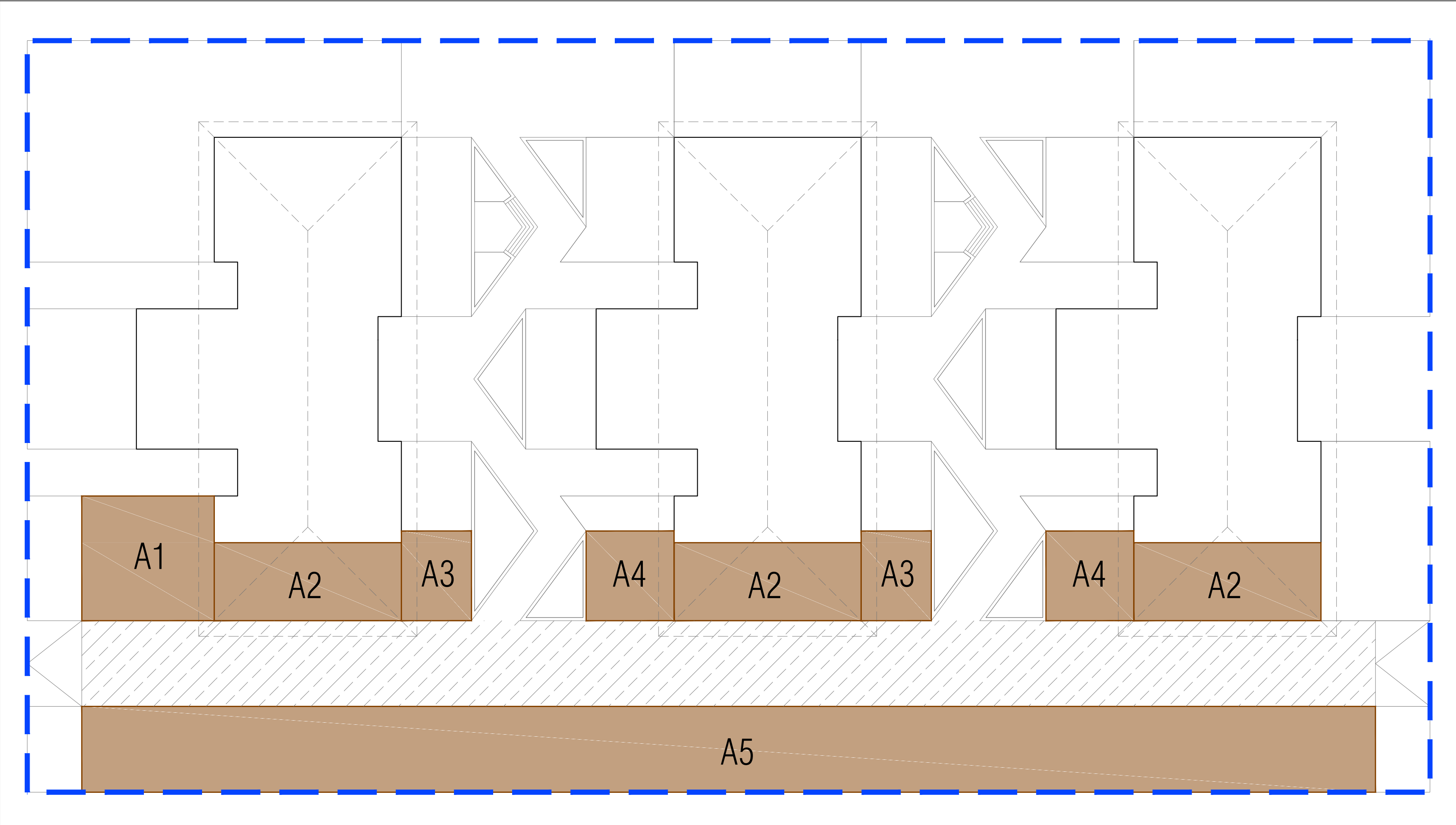
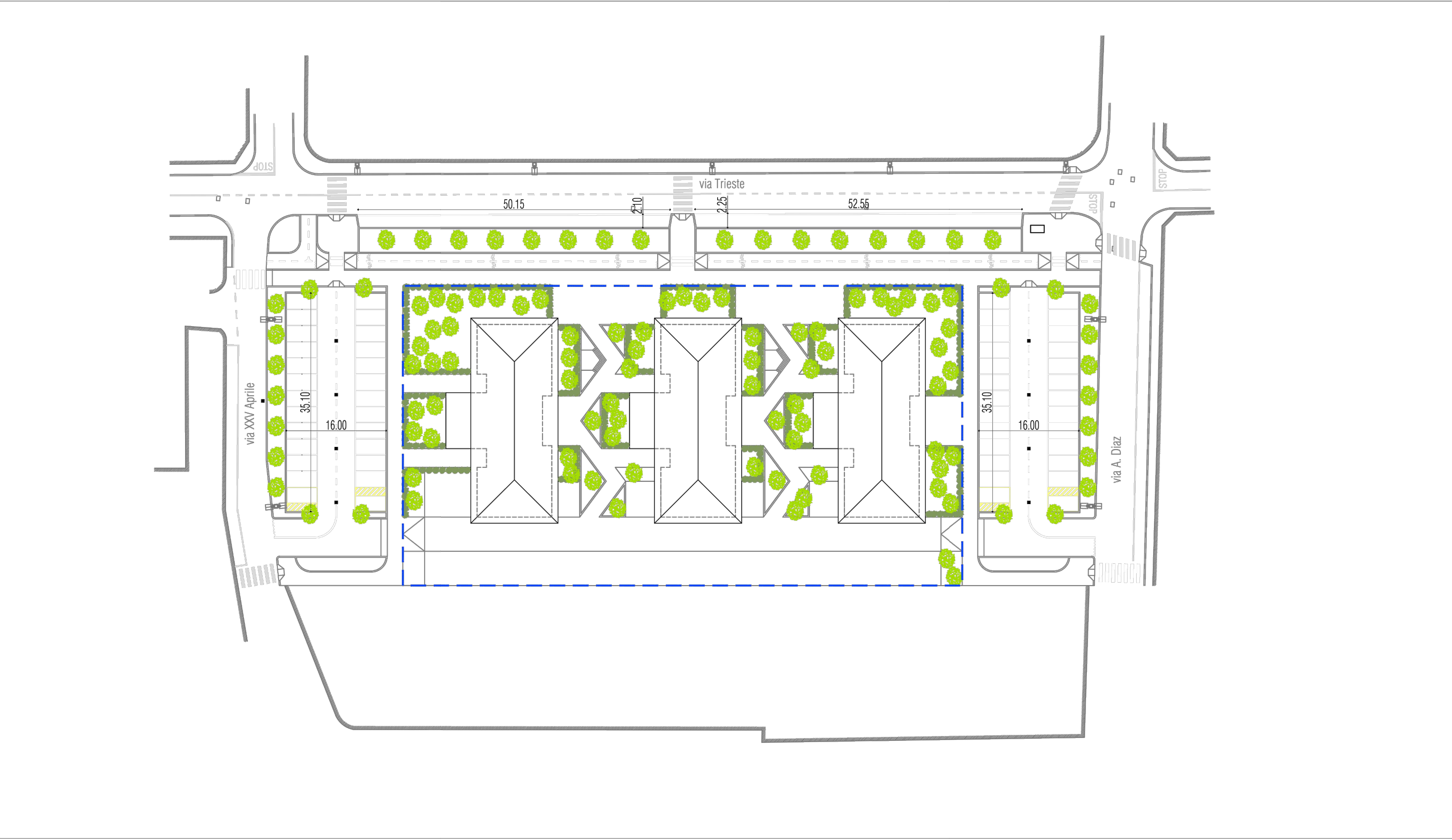




COLLOCAZIONE PREVISIONALE PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI DI PROGETTO - SCALA 1/200



INDICI ECOLOGICI - COLLOCAZIONE PREVISIONALE ALBERI ED ARBUSTI DI PROGETTO -SCALA 1/500



INDICAZIONE SVILUPPO PARCHEGGI DI PROGETTO INTERNI A Sf

SLP = 2625,00 mq (Tav. 03.08)

2625,00 mq x 3 m = 7875,00 mc

7875,00 / 10 = 787,50 mq (sup. min. a parcheggi)

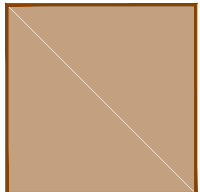
parcheggi di progetto > 787,50 mq

A1	68,00 mq	x 1	68,00 mq
A2	60,00 mq	x 3	180,00 mq
A3	26,00 mq	x 2	52,00 mq
A4	32,00 mq	x 2	64,00 mq
A5	456,00 mq	x 1	456,00 mq

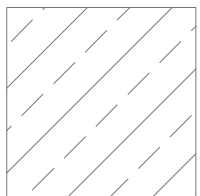
AREA PARCHEGGI PREVISTI mq 820,00 > mq 787,50



Sf - AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA



COLLOCAZIONE PREVISIONALE PARCHEGGI DI PROGETTO INTERNI A Sf



SPAZI DI MANOVRA

PGT - PIANO DELLE REGOLE
PR 2 - REGOLE DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

2.2.17 Parcheggi privati pertinenziali

" In ogni intervento -a qualsiasi attività destinato- di nuova costruzione, di ampliamento del patrimonio edilizio esistente e di demolizione e successiva ricostruzione, devono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione, ai sensi dell'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni. Le superfici di cui sopra devono essere computate secondo i seguenti criteri:

- il volume di riferimento è quello virtuale.
- la superficie destinata a parcheggio computabile è composta dalla effettiva superficie utilizzata per il parcheggio degli autoveicoli, con l'esclusione degli spazi di manovra e delle rampe di accesso; "
- " Per gli edifici a destinazione residenziale dovrà comunque essere assicurata la dotazione minima di 1 posto auto ogni unità immobiliare. "



INDICAZIONE INDICI ECOLOGICI DI PROGETTO

$$A = St / 80 \text{ mq}$$
$$A = 6252,37 \text{ mq} / 80 \text{ mq} =$$
$$A = 79 \text{ alberi}$$

$$A \text{ (aree a parcheggio)} = 2 \text{ alberi ogni } 100 \text{ mq di superficie a parcheggio}$$
$$\text{Sup. a parcheggio} = 2 \times (35,10 \times 16,00) \text{ mq} + (50,15 \times 2,10) \text{ mq} + (52,55 \times 2,25) \text{ mq} = 1346,76 \text{ mq}$$
$$A \text{ (aree a parcheggio)} = 27 \text{ alberi}$$

$$A \text{ tot} = 79 + 27 = 106 \text{ alberi}$$

$$Ar = St / 80 \text{ mq}$$
$$Ar = 6252,37 \text{ mq} / 80 \text{ mq} =$$
$$Ar = 79 \text{ arbusti}$$

$$A \text{ di progetto} > 106 \text{ alberi}$$
$$Ar \text{ di progetto} > 79 \text{ arbusti}$$



COLLOCAZIONE PREVISIONALE ALBERI DI PROGETTO



COLLOCAZIONE PREVISIONALE ARBUSTI DI PROGETTO

PGT - PIANO DELLE REGOLE
PR 2 - REGOLE DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

4.4.3 Tessuti consolidati estensivi

" Gli ambiti specificatamente individuati nell'elaborato di PR con apposito perimetro e con la sigla PAR1, PAR2, PAR3, PAR4. PAR5, PAR6 sono assoggettati a piano attuativo comunale con i seguenti parametri:

$$A = 1/80 \text{ mq}$$
$$Ar = 1/80 \text{ mq} "$$

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA



app.	oggetto:	prog.	comm.
1	COMUNE DI BAREGGIO	Arc	
2	PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	03	
3	IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	scad.	1.200/500
4	STATO DI PROGETTO - PARCHEGGI PRIVATI ED INDICI ECOLOGICI	data	Gennaio '21